

地域区分

甲地域	高知市、南国市、土佐市、香南市、香美市、いの町、日高村
乙地域	安芸市、須崎市、安田町、芸西村、本山町、大豊町、土佐町、仁淀川町、佐川町、越知町、
丙地域	室戸市、宿毛市、土佐清水市、四万十市、東洋町、奈半利町、田野町、北川村、馬路村、大川村、中土佐町、檮原町、津野町、四万十町、大月町、三原村、黒潮町

新築住宅

1. 通常申請

注記)

通常申請の流れ

設計検査(※2)－中間検査(※1)－竣工検査

※1 当社で「住宅瑕疵担保保険の現場検査」または「建築基準法の中間検査」を行う場合：中間検査を省略することができます。

※2 当社で「設計住宅性能評価書」または長期優良住宅建築等計画に係る「技術的審査の適合証または確認書」を取得する場合：設計検査を省略することができます。

※3 ※1と※2に該当する場合：設計検査及び中間検査を省略することができます。

活用書類について

所定の基準が確認できる場合に活用できます。「評価書などの交付書」および「基準が確認できる図書」を複写したものを添付してください。

単位：円/戸

一戸建て住宅		共通		甲地域			乙地域			丙地域		
		設計 ※1	中間 ※2	竣工	合計	中間 ※2	竣工	合計	中間 ※2	竣工	合計	
一般(フラット35Sを活用しない場合)	活用書類なし	30,800	17,600	17,600		19,800	19,800		22,000	22,000		
	活用書類あり ・BELS評価書 ・認定低炭素住宅 ・性能向上計画認定住宅 ・長期優良住宅 ※2 ・設計住宅性能評価書 ※2	11,000	17,600	17,600		19,800	19,800		22,000	22,000		
優良 (Bプラン)	1. 省エネルギー性											
	1.2 活用書類なし	30,800	17,600	17,600		19,800	19,800		22,000	22,000		
	1.2 活用書類あり ・BELS評価書 ・認定低炭素住宅 ・性能向上計画認定住宅 ・長期優良住宅 ※2 ・設計住宅性能評価書 ※2	11,000	17,600	17,600		19,800	19,800		22,000	22,000		
	2. 耐震性											
	活用書類なし	61,600	35,200	24,200		37,400	26,400		39,600	28,600		
	設計住宅性能評価書活用 ※2	11,000	17,600	17,600		19,800	19,800		22,000	22,000		
	次世代住宅ポイント対象住宅証明書活用	11,000	11,000	11,000		13,200	13,200		15,400	15,400		
	3. バリアフリー性											
	活用書類なし	39,600	24,200	24,200		26,400	26,400		28,600	28,600		
	設計住宅性能評価書活用 ※2	11,000	17,600	17,600		19,800	19,800		22,000	22,000		
	次世代住宅ポイント対象住宅証明書活用	11,000	11,000	11,000		13,200	13,200		15,400	15,400		
	4. 耐久性・可変性											
活用書類なし	39,600	24,200	24,200		26,400	26,400		28,600	28,600			
設計住宅性能評価書活用 ※2	11,000	17,600	17,600		19,800	19,800		22,000	22,000			
次世代住宅ポイント対象住宅証明書活用	11,000	11,000	11,000		13,200	13,200		15,400	15,400			
特に優良 (Aプラン)	5. 省エネルギー性											
	1 活用書類なし	30,800	17,600	17,600		19,800	19,800		22,000	22,000		
	1 活用書類あり ・BELS評価書 ・長期優良住宅 ※4 ・設計住宅性能評価書 ※4	11,000	17,600	17,600		19,800	19,800		22,000	22,000		
	2,3 認定低炭素住宅 性能向上計画認定住宅	11,000	17,600	17,600		19,800	19,800		22,000	22,000		
	6. 耐震性											
	2 活用書類なし	61,600	35,200	24,200		37,400	26,400		39,600	28,600		
	2 設計住宅性能評価書活用 ※2	11,000	17,600	17,600		19,800	19,800		22,000	22,000		
	1 免震	39,600	24,200	24,200		26,400	26,400		28,600	28,600		
	2 評価型式性能認定	39,600	24,200	24,200		26,400	26,400		28,600	28,600		
	2 次世代住宅ポイント対象住宅証明書活用	11,000	11,000	11,000		13,200	13,200		15,400	15,400		
	7. バリアフリー性											
	活用書類なし	39,600	24,200	24,200		26,400	26,400		28,600	28,600		
設計住宅性能評価書活用 ※2	11,000	17,600	17,600		19,800	19,800		22,000	22,000			
次世代住宅ポイント対象住宅証明書活用	11,000	11,000	11,000		13,200	13,200		15,400	15,400			
8. 耐久性・可変性(長期優良住宅) ※2	11,000	17,600	17,600		19,800	19,800		22,000	22,000			
ZEH	9,10,12 ZEH Nearly ZEH ZEH Oriented BELS評価書活用	11,000	17,600	17,600		19,800	19,800		22,000	22,000		
	10,12 ZEH Oriented 活用書類あり ・認定低炭素住宅 ・性能向上計画認定住宅 ・長期優良住宅 ※2 ・設計住宅性能評価書 ※2	11,000	17,600	17,600		19,800	19,800		22,000	22,000		
	10,12 ZEH Oriented 活用書類なし	30,800	17,600	17,600		19,800	19,800		22,000	22,000		

2. 竣工済特例

単位:円/戸

一戸建て住宅		共通	甲地域			乙地域			丙地域		
		設計 ※1	中間 ※2	竣工	合計	中間 ※2	竣工	合計	中間 ※2	竣工	合計
一般(フラット35Sを活用しない場合)	活用書類なし				71,500			73,700			75,900
	活用書類あり ・BELS評価書 ・認定低炭素住宅 ・性能向上計画認定住宅 ・長期優良住宅 ・設計住宅性能評価書				51,700			53,900			56,100
優良 (Bプラン)	1. 省エネルギー性										
	1.2 活用書類なし				71,500			73,700			75,900
	1.2 活用書類あり ・BELS評価書 ・認定低炭素住宅 ・性能向上計画認定住宅 ・長期優良住宅 ・設計住宅性能評価書				51,700			53,900			56,100
	3. バリアフリー性										
	活用書類なし				93,500			95,700			97,900
	次世代住宅ポイント対象住宅証明書活用				38,500			40,700			42,900
	4. 耐久性・可変性										
	活用書類なし				93,500			95,700			97,900
次世代住宅ポイント対象住宅証明書活用				38,500			40,700			42,900	
特に優良 (Aプラン)	5. 省エネルギー性										
	1 活用書類なし				71,500			73,700			75,900
	1 活用書類あり ・BELS評価書 ・長期優良住宅 ・設計住宅性能評価書				51,700			53,900			56,100
	2,3 認定低炭素住宅 性能向上計画認定住宅				38,500			40,700			42,900
	7. バリアフリー性										
	活用書類なし				93,500			95,700			97,900
	次世代住宅ポイント対象住宅証明書活用				38,500			40,700			42,900
	8. 耐久性・可変性(長期優良住宅) ※2				51,700			53,900			56,100
ZEH	9,10,12 ZEH Nearly ZEH ZEH Oriented BELS評価書活用				51,700			53,900			56,100
	10,12 ZEH Oriented 活用書類あり ・認定低炭素住宅 ・性能向上計画認定住宅 ・長期優良住宅 ※2 ・設計住宅性能評価書 ※2				51,700			53,900			56,100
	10,12 ZEH Oriented 活用書類なし				71,500			73,700			75,900

3. 建設評価書活用

当社で「建設住宅性能評価書」を取得して設計検査と中間検査を省略した場合の料金です。

一戸建て住宅	共通	甲地域			乙地域			丙地域		
	設計	中間	竣工		中間	竣工		中間	竣工	
一般(フラット35Sを活用しない場合) 優良(A・Bプラン)			11,000			11,000			11,000	

4. 設計登録

単位:円/戸

一戸建て住宅	共通	甲地域			乙地域			丙地域		
	設計 ※1	中間 ※2	竣工		中間 ※2	竣工		中間 ※2	竣工	
一般(フラット35Sを活用しない場合) 優良(A・Bプラン)	11,000	11,000	11,000		13,200	13,200		15,400	15,400	

5. 階数3以上の共同住宅、長屋建て住宅

単位:円/棟

・1棟あたりの金額 (50戸まで) ・公庫マンション情報登録マンションは11,000円割引 ・※については、フラット35S(優良)も同額		共通	甲地域			乙地域			丙地域		
		設計	中間	竣工		中間	竣工		中間	竣工	
一般(フラット35Sを活用しない場合)	通常	176,000		110,000			112,200			114,400	
	※建設評価書活用			55,000			57,200			59,400	
	※BELS評価書活用	110,000		110,000			112,200			114,400	
	※長期優良住宅認定書活用	110,000		110,000			112,200			114,400	
優良	通常(省エネルギー性)	176,000		110,000			112,200			114,400	
	通常(バリアフリー性、耐久・可変性、免震)	231,000		132,000			134,200			136,400	
	通常(耐震性)	286,000		132,000			134,200			136,400	
	次世代住宅ポイント対象住宅証明書活用(省エネルギー性以外)	110,000		110,000			112,200			114,400	
ZEH-M	ZEH-M Nearly ZEH-M ZEH-M Ready ZEH-M Oriented BELS評価書	110,000		110,000			112,200			114,400	
	ZEH-M Oriented	176,000		110,000			112,200			114,400	

階数3以上の賃貸住宅の場合は、別途見積もりとする。

6. 階数2以下の共同住宅、長屋建て住宅

単位:円/棟

※については、フラット35S(優良)も同額			共通	甲地域			乙地域			丙地域		
			設計	中間	竣工		中間	竣工		中間	竣工	
一般(フラット35Sを活用しない場合)	通常	1~10戸	79,200		55,000			57,200			59,400	
		11~20戸	79,200		71,500			73,700			75,900	
		21戸以上	79,200		88,000			90,200			92,400	
	※建設評価書活用	1~10戸			16,500			18,700			20,900	
		11~20戸			24,750			26,950			29,150	
		21戸以上			33,000			35,200			37,400	
	※BELS評価書活用 ※長期優良住宅認定書活用	1~10戸	13,200		55,000			57,200			59,400	
		11~20戸	13,200		71,500			73,700			75,900	
		21戸以上	13,200		88,000			90,200			92,400	
優良	通常(省エネルギー性)	1~10戸	79,200		55,000			57,200			59,400	
		11~20戸	79,200		71,500			73,700			75,900	
		21戸以上	79,200		88,000			90,200			92,400	
	通常(バリアフリー性、耐久・可変性、免震)	1~10戸	134,200		77,000			79,200			81,400	
		11~20戸	134,200		93,500			95,700			97,900	
		21戸以上	134,200		110,000			112,200			114,400	
	通常(耐震性)	1~10戸	189,200		77,000			79,200			81,400	
		11~20戸	189,200		93,500			95,700			97,900	
		21戸以上	189,200		110,000			112,200			114,400	
	次世代住宅ポイント対象住宅証明書活用(省エネルギー性以外)	1~10戸	13,200		16,500			18,700			20,900	
		11~20戸	13,200		24,750			26,950			29,150	
		21戸以上	13,200		33,000			35,200			37,400	
ZEH-M	ZEH-M Nearly ZEH-M ZEH-M Ready ZEH-M Oriented BELS評価書	1~10戸	13,200		55,000			57,200			59,400	
		11~20戸	13,200		71,500			73,700			75,900	
		21戸以上	13,200		88,000			90,200			92,400	
	ZEH-M Oriented	1~10戸	79,200		55,000			57,200			59,400	
		11~20戸	79,200		71,500			73,700			75,900	
		21戸以上	79,200		88,000			90,200			92,400	

賃貸住宅の場合は、11,000円を加算する。

当社で確認を受けたもの以外は、19,000円を加算する。