

適合証明申請手数料(消費税を含む)

新築住宅

1. 通常申請

単位:円/戸

一戸建て住宅		甲地域	乙地域	丙地域	
一般(フラット35Sを活用しない場合)	通常	66,000 (48,400)	70,400 (50,600)	74,800 (52,800)	
	BELS評価書活用	46,200 (28,600)	50,600 (30,800)	55,000 (33,000)	
	認定低炭素住宅又は性能向上計画認定住宅	46,200 (28,600)	50,600 (30,800)	55,000 (33,000)	
	長期優良住宅認定書活用	46,200 (28,600) 【35,200】 《17,600》	50,600 (30,800) 【39,600】 《19,800》	55,000 (33,000) 【44,000】 《22,000》	
優良 (Bプラン)	1. 省エネルギー性				
	1.2	断熱等性能等級5以上又は一次エネルギー消費者等級6	66,000 (48,400)	70,400 (50,600)	74,800 (52,800)
	1.2	BELS評価書活用	46,200 (28,600)	50,600 (30,800)	55,000 (33,000)
	1.2	認定低炭素住宅又は性能向上計画認定住宅	46,200 (28,600)	50,600 (30,800)	55,000 (33,000)
	1.2	長期優良住宅認定書活用	46,200 (28,600) 【35,200】 《17,600》	50,600 (30,800) 【39,600】 《19,800》	55,000 (33,000) 【44,000】 《22,000》
	2. 耐震性				
		通常	121,000 (85,800)	125,400 (88,000)	129,800 (90,200)
		次世代住宅ポイント対象住宅証明書活用	33,000 (22,000)	37,400 (24,200)	41,800 (26,400)
	3. バリアフリー性				
		通常	88,000 (63,800)	92,400 (66,000)	96,800 (68,200)
		次世代住宅ポイント対象住宅証明書活用	33,000 (22,000)	37,400 (24,200)	41,800 (26,400)
	4. 耐久性・可変性				
		通常	88,000 (63,800)	92,400 (66,000)	96,800 (68,200)
		次世代住宅ポイント対象住宅証明書活用	33,000 (22,000)	37,400 (24,200)	41,800 (26,400)
	特に優良 (Aプラン)	5. 省エネルギー性			
		1	断熱等性能等級5以上および一次エネルギー消費者等級6	66,000 (48,400)	70,400 (50,600)
1		BELS評価書活用	46,200 (28,600)	50,600 (30,800)	55,000 (33,000)
2.3		認定低炭素住宅又は性能向上計画認定住宅	33,000 (22,000)	37,400 (24,200)	41,800 (26,400)
1		長期優良住宅認定書活用	46,200 (28,600) 【35,200】 《17,600》	50,600 (30,800) 【39,600】 《19,800》	55,000 (33,000) 【44,000】 《22,000》
6. 耐震性					
2		通常	121,000 (85,800)	125,400 (88,000)	129,800 (90,200)
1		免震	88,000 (63,800)	92,400 (66,000)	96,800 (68,200)
2		評価型式性能認定	88,000 (63,800)	92,400 (66,000)	96,800 (68,200)
2		次世代住宅ポイント対象住宅証明書活用	33,000 (22,000)	37,400 (24,200)	41,800 (26,400)
7. バリアフリー性					
		通常	88,000 (63,800)	92,400 (66,000)	96,800 (68,200)
		次世代住宅ポイント対象住宅証明書活用	33,000 (22,000)	37,400 (24,200)	41,800 (26,400)
8. 耐久性・可変性(長期優良住宅)					
			46,200 (28,600) 【35,200】 《17,600》	50,600 (30,800) 【39,600】 《19,800》	55,000 (33,000) 【44,000】 《22,000》
ZEH		9	ZEH Nearly ZEH ZEH Oriented BELS評価書活用	46,200 (28,600)	50,600 (30,800)
	10	ZEH Oriented	66,000	70,400	74,800
	12		(48,400)	(50,600)	(52,800)

()の金額は当社の確認中間検査又は瑕疵担保保険を利用した場合の手数料
 【 】の金額は当社の長期使用構造等確認を利用した場合の手数料
 《 》の金額は当社の長期使用構造等確認・確認中間検査又は瑕疵担保保険を利用した場合の手数料

2. 竣工済特例

単位:円/戸

一戸建て住宅		甲地域	乙地域	丙地域
一般(フラット35Sを活用しない場合)	通常	71,500	73,700	75,900
	BELS評価書活用	51,700	53,900	56,100
	認定低炭素住宅又は性能向上計画認定住宅	51,700	53,900	56,100
	長期優良住宅認定書活用	51,700	53,900	56,100
優良(Bプラン)	1. 省エネルギー性			
	1.2 断熱等性能等級5以上および一次エネルギー消費者等級6	71,500	73,700	75,900
	1.2 BELS評価書活用	51,700	53,900	56,100
	1.2 認定低炭素住宅又は性能向上計画認定住宅	51,700	53,900	56,100
	1 長期優良住宅認定書活用	51,700	53,900	56,100
	3. バリアフリー性			
	通常	93,500	95,700	97,900
	次世代住宅ポイント対象住宅証明書	38,500	40,700	42,900
	4. 耐久性・可変性			
	通常	93,500	95,700	97,900
次世代住宅ポイント対象住宅証明書	38,500	40,700	42,900	
特に優良(Aプラン)	5. 省エネルギー性			
	1.2 断熱等性能等級5以上および一次エネルギー消費者等級	71,500	73,700	75,900
	1.2 BELS評価書	51,700	53,900	56,100
	1.2 認定低炭素住宅又は性能向上計画認定住宅	38,500	40,700	42,900
	1 長期優良住宅認定書活用	51,700	53,900	56,100
	7. バリアフリー性			
	通常	93,500	95,700	97,900
	次世代住宅ポイント対象住宅証明書	38,500	40,700	42,900
8. 耐久性・可変性(長期優良住宅)				
ZEH	9 ZEH Nearly ZEH ZEH Oriented BELS評価書	51,700	53,900	56,100
	10 12 ZEH Oriented	71,500	73,700	75,900

3. 設計評価書活用

単位:円/戸

一戸建て住宅	甲地域	乙地域	丙地域
一般(フラット35Sを活用しない場合)	46,200	50,600	55,000
優良(A・Bプラン)	(28,600)	(30,800)	(33,000)
	【35,200】	【39,600】	【44,000】
	《17,600》	《19,800》	《22,000》

()の金額は当社の確認中間検査又は瑕疵担保保険を利用した場合の手数料

【 】の金額は当社の設計住宅性能評価を利用した場合の手数料

《 》の金額は当社の設計住宅性能評価・確認中間検査又は瑕疵担保保険を利用した場合の手数料

4. 建設評価書活用

単位:円/戸

一戸建て住宅	甲地域	乙地域	丙地域
一般(フラット35Sを活用しない場合)	11,000	11,000	11,000
優良(A・Bプラン)			

5. 設計登録

単位:円/戸

一戸建て住宅	甲地域	乙地域	丙地域
一般(フラット35Sを活用しない場合)	33,000	37,400	41,800
優良(A・Bプラン)	(22,000)	(24,200)	(26,400)

5. 階数3以上の共同住宅、長屋建て住宅

単位:円/棟

・1棟あたりの金額 (50戸まで) ・公庫マンション(情報登録マンション)は11,000円割引 ・※については、フラット35S(優良)も同額		甲地域	乙地域	丙地域
一般(フラット35Sを活用しない場合)	通常	286,000	288,200	290,400
	※建設評価書活用	55,000	57,200	59,400
	※BELS評価書活用	220,000	222,200	224,400
	※長期優良住宅認定書活用	220,000	222,200	224,400
優良	通常(省エネルギー性)	286,000	288,200	290,400
	通常(バリアフリー性、耐久・可変性、免震)	363,000	365,200	367,400
	通常(耐震性)	418,000	420,200	422,400
	次世代住宅ポイント対象住宅証明書活用(省エネルギー性以外)	220,000	222,200	224,400
ZEH-M	ZEH-M Nearly ZEH-M ZEH-M Ready ZEH-M Oriented BELS評価書	220,000	222,200	224,400
	ZEH-M Oriented	286,000	288,200	290,400

階数3以上の賃貸住宅の場合は、別途見積もりとする。

6. 階数2以下の共同住宅、長屋建て住宅

単位:円/棟

※については、フラット35S(優良)も同額			甲地域	乙地域	丙地域
一般(フラット35Sを活用しない場合)	通常	1~10戸	134,200	136,400	138,600
		11~20戸	150,700	152,900	155,100
		21戸以上	167,200	169,400	171,600
	※建設評価書活用	1~10戸	16,500	18,700	20,900
		11~20戸	24,750	26,950	29,150
		21戸以上	33,000	35,200	37,400
	※BELS評価書活用 ※長期優良住宅認定書活用	1~10戸	68,200	70,400	72,600
		11~20戸	84,700	86,900	89,100
		21戸以上	101,200	103,400	105,600
優良	通常(省エネルギー性)	1~10戸	134,200	136,400	138,600
		11~20戸	150,700	152,900	155,100
		21戸以上	167,200	169,400	171,600
	通常(バリアフリー性、耐久・可変性、免震)	1~10戸	211,200	213,400	215,600
		11~20戸	227,700	229,900	232,100
		21戸以上	244,200	246,400	248,600
	通常(耐震性)	1~10戸	266,200	268,400	270,600
		11~20戸	282,700	284,900	287,100
		21戸以上	299,200	301,400	303,600
	次世代住宅ポイント対象住宅証明書活用(省エネルギー性以外)	1~10戸	29,700	31,900	34,100
		11~20戸	37,950	40,150	42,350
		21戸以上	46,200	48,400	50,600
ZEH-M	ZEH-M Nearly ZEH-M ZEH-M Ready ZEH-M Oriented BELS評価書	1~10戸	68,200	70,400	72,600
		11~20戸	84,700	86,900	89,100
		21戸以上	101,200	103,400	105,600
	ZEH-M Oriented	1~10戸	134,200	136,400	138,600
		11~20戸	150,700	152,900	155,100
		21戸以上	167,200	169,400	171,600

賃貸住宅の場合は、11,000円を加算する。

当社で確認を受けたもの以外は、19,000円を加算する。

地域区分

甲地域	高知市、南国市、土佐市、香南市、香美市、いの町、日高村
乙地域	安芸市、須崎市、安田町、芸西村、本山町、大豊町、土佐町、仁淀川町、佐川町、越知町、
丙地域	室戸市、宿毛市、土佐清水市、四万十市、東洋町、奈半利町、田野町、北川村、馬路村、大川村、中土佐町、橋原町、津野町、四万十町、大月町、三原村、黒潮町